

# VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO – LAVORIŠKIŲ PASIENIO KONTROLĖS PUNKTO DALIES STATINIO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Direkcija) įstaigos kodas 300147455, adresas: Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, vykdo valstybės ilgalaikio materialiojo turto – Lavoriškių pasienio kontrolės punkto (toliau - PKP) dalies statinio - aikštelės, viešąjį nuomos konkursą, siekiant parinkti ūkio subjektą, turėsiantį teisę vykdyti mažmeninės prekybos veiklą Lavoriškių PKP (toliau – Konkursas).

2. Statinio adresas: Lavoriškių PKP – Vilniaus rajono savivaldybė, Lavoriškių seniūnija, Mačiuliškių k. 7:

Išnuomojamas statinys	Naudojimo paskirtis	Pradinis nuompinigių dydis už 1 kv. m be PVM (Eur)
Dalis kito inžinerinio statinio – aikštelės (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr. 41/28577, unikalus numeris 4400-0936-4678, statinys pažymėtas plane b-5), išnuomojamas plotas 100 kv. m	mažmeninės prekybos veiklai vykdyti	15,00

3. Nuompinigiaai mokami kas mėnesį, per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Laiku nesumokėjus nuompinigių, Direkcijai pareikalavus mokami delspinigiaai – 0,1 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Statinio nuomos trukmė – 5 metai. Nuomos sutartis gali būti nutraukta, jeigu išnuomotas turtas taps reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti.

5. Paraiškas konkursui teikti nuo 2021 m. lapkričio 25 d. 10 val. iki 2021 m. gruodžio 2 d. 14.30 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius, 5 kabinetas.

6. . Kontaktinis asmuo – Ingrida Papaurėlienė, Administravimo skyriaus vyriausioji specialistė, Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 262 0061, el. paštas [ingrida.papareliene@pkpd.lt](mailto:ingrida.papareliene@pkpd.lt).

7. Komisijos posėdis įvyks 2021 m. gruodžio 2 d. 14.35 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius.

8. Pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM, sumokėti į banką Swedbank, AB, a. s. LT50 7300 0100 9827 5967, banko kodas 73000, įstaigos kodas 300147455, iki komisijos posėdžio, įvyksiančio 2021 m. gruodžio 2 d. **Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu (toliau – Dalyvis)**. Dalyviui, pripažintam Konkurso laimėtoju, atsisakius ar neatvykus pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas negražinamas.

9. Direkcija, norėdama išsiaiškinti, ar Dalyviai yra kompetentingi, patikimi ir pajėgūs įvykdyti nuomos sutarties sąlygas, nustato Dalyviams minimalius kvalifikacijos reikalavimus jų kvalifikacijai įrodyti. **Dalyvio paraiška gali būti atmetama, jeigu:**

9.1. Dalyvio įstatuose (nuostatuose) nenumatyta teisė verstis mažmeninės prekybos veikla;

9.2. Dalyvis yra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati;

9.3. Dalyviui iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

9.4. Dalyvis nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

9.5. Dalyvis nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.6. Dalyvis apie nustatytų reikalavimų atitikimą yra pateikęs melagingą informaciją arba informacijos iš viso nepateikęs;

9.7. Dalyvis nėra įvykdęs sutartinių įsipareigojimų Konkurso organizatoriui.

**10. Dalyvis kartu su paraiška pateikia šiuos dokumentus:**

10.1. Dalyvio įstatų (nuostatų) nuorašą, patvirtintą Dalyvio vadovo;

10.2. Europos ekonominėje erdvėje (toliau - EEE) valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų, įregistruotų kitoje EEE valstybėje, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas;

10.3. Dalyvio įgalioto asmens įgaliojimus patvirtinantį dokumentą (jei Konkurso dokumentus pasirašo Dalyvio įgaliotas asmuo);

10.4. Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išplėstinį išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nuo 11.3 iki 11.4 punktuose nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra. Kitos valstybės Dalyvis pateikia šalies, kurioje yra registruotas Dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą institucijos dokumentą, išduotą ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.

11. Konkurso dalyvis pateikia užklijuotą voką su dokumentais reikalaujamais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ patvirtintomis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 16 punkto nuostatomis bei konkurso sąlygose. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

12. Konkurse gali dalyvauti visi ūkio subjektai, atitinkantys Konkurso sąlygų reikalavimus.

13. Apžiūrėti nuomojamą dalį statinio - aikštelės galima 2021 m. lapkričio 23 d. 9.00 val., kontaktinis asmuo – Pasienio kontrolės punktų administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vitas Senkus, tel. (8 652) 76260, el. paštas [vitas.senkus@pkpd.lt](mailto:vitas.senkus@pkpd.lt).

16. Nuomininkai papildomai moka už komunalines ir kitas papildomas paslaugas.

18. Konkurso laimėtojai savo lėšomis įsirengia atskirus kontrolinius elektros.

19. Pasibaigus ar nutraukus nuomos sutartį, nekilnojamasis turtas grąžinamas sutvarkytas ir ne blogesnės būsenos negu buvo perduotas.

20. Konkursą laimi tas pretendentas, kurio pasiūlyta nuompinigių suma per mėnesį už norimą išsinuomoti plotą bus didžiausia.

21. Direkcija nėra PVM mokėtoja. Pasiūlymai bus vertinami pagal kainas be PVM.

22. Paraiškos forma pridedama.

**PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJAI  
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS****PARAIŠKA****VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠAJAM  
NUOMOS KONKURSUI**

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

\_\_\_\_\_ pageidauja dalyvauti viešajame patalpų nuomos konkurse \_\_\_\_\_ pasienio kontrolės punkte adresu \_\_\_\_\_, siekiant išsinuomoti konkursui pateiktą \_\_\_\_\_ statinį, kurio plotas \_\_\_\_\_ kv. m, \_\_\_\_\_ veiklai vykdyti.

\_\_\_\_\_ už nuomojamo statinio vieną kvadratinį metrą ploto siūlo šią konkrečią nuompinigių sumą (be PVM):

--

Duomenys apie \_\_\_\_\_:

Įmonės kodas	
Buveinės adresas	
Telefonas	
El. paštas	
Banko pavadinimas	
Atsiskaitomoji sąskaita	

Direktorius

[parašas, vardas, pavardė]