

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO - KYBARTŲ
PASIENIO KONTROLĖS PUNKTO TRANSPORTO PALAUKIMO
AIKŠTELĖS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO ŠALYGOS:**

1. Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Direkcija) (įstaigos kodas 300147455), adresas: Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, vykdo valstybės ilgalaikio materialiojo turto - viešąjį nuomos konkursą (toliau – Konkursas), siekiant parinkti ūkio subjektus, turėsiančius teisę vykdyti sanitarinių sąlygų užtikrinimo, viešojo maitinimo bei mažmeninės prekybos veiklas Kybartų pasienio kontrolės punkto transporto palaukimo aikštelės patalpose.

2. Patalpų adresas: Vilkaviškio rajono savivaldybė, Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 55 (Kybartų pasienio kontrolės punkto transporto palaukimo aikštelė):

Eil. nr.	Išnuomojamos patalpos	Naudojimo paskirtis	Pradinis nuompinigių dydis už 1 kv. m be PVM (Eur)
1.	Negyvenamosios patalpos, kurių indeksai nuo 1-13 iki 1-20, dalis patalpos, kurios indeksas 1-1, išnuomojamas plotas 1,00 kv. m bei dalis patalpos, kurios indeksas 1-3, išnuomojamas plotas 2,00 kv. m (pastate pažymėtame plane 6B1/p, unikalus numeris – 3995-5001-7019) – bendras išnuomojamas plotas 41,49 kv. m	Sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklai	2,00
2.	Negyvenamosios patalpos, kurių indeksai nuo 1-21 iki 1-22, nuo 1-26 iki 1-27, 1-24 bei dalį patalpos, kurios indeksas 1-1, išnuomojamas plotas 1,23 kv. m (pastate pažymėtame plane 6B1/p, unikalus numeris – 3995-5001-7019) – bendras išnuomojamas plotas 54,23 kv. m	Viešojo maitinimo veiklai	3,00
3.	Negyvenamosios patalpos, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-8 iki 1-11 (pastate pažymėtame plane 6B1/p, unikalus numeris – 3995-5001-7019) – bendras išnuomojamas plotas 87,57 kv. m	Viešojo maitinimo ir mažmeninės prekybos veiklai	2,00

3. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Laiku nesumokėjus nuompinigių, Direkcijai pareikalavus, mokami delspinigiai – 0,1 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Patalpų nuomos trukmė – 5 metai. Nuomos sutartis gali būti nutraukta, jeigu išnuomotas turtas taps reikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

5. Paraiškas konkursui teikti nuo 2022 m. rugpjūčio 19 d. 11 val. iki 2022 m. rugsėjo 8 d. 14 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius, 5 kabinetas.

6. Kontaktinis asmuo – Kontaktinis asmuo – Ingrida Papaurėlienė, Administravimo skyriaus vyriausioji specialistė, Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 262 0061, el. paštas ingrida.papaureliene@pkpd.lt.

7. Komisijos posėdis įvyks 2022 m. rugsėjo 8 d. 14.15 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius.

8. Pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM, sumokėti į banką Swedbank, AB, a. s. LT50 7300 0100 9827 5967, banko kodas 73000, įstaigos kodas 300147455, iki komisijos posėdžio, įvyksiančio 2022 m. rugsėjo 8 d. **Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu (toliau – Dalyvis).** Dalyviui, pripažintam Konkurso laimėtoju, atsisakius ar neatvykus pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas negražinamas.

9. Direkcija, norėdama išsiaiškinti, ar Dalyviai yra kompetentingi, patikimi ir pajėgūs įvykdyti nuomos sutarties sąlygas, nustato Dalyviams minimalius kvalifikacijos reikalavimus jų kvalifikacijai įrodyti. **Dalyvio paraiška gali būti atmetama, jeigu:**

9.1. Dalyvio įstatuose (nuostatuose) nenumatyta teisė verstis mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo veikla;

9.2. Dalyvis yra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati;

9.3. Dalyviui iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

9.4. Dalyvis nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

9.5. Dalyvis nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.6. Dalyvis apie nustatytų reikalavimų atitikimą yra pateikęs melagingą informaciją arba informacijos iš viso nepateikęs;

9.7. Dalyvis nėra įvykdęs sutartinių įsipareigojimų Konkurso organizatoriui.

10. Dalyvis kartu su paraiška pateikia šiuos dokumentus:

10.1. Dalyvio įstatų (nuostatų) nuorašą, patvirtintą Dalyvio vadovo;

10.2. Europos ekonominėje erdvėje (toliau - EEE) valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų, įregistruotų kitoje EEE valstybėje, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas;

10.3. Dalyvio įgalioto asmens įgaliojimus patvirtinantį dokumentą (jei Konkurso dokumentus pasirašo Dalyvio įgaliotas asmuo);

10.4. Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išplėstinį išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nuo 9.2 iki 9.5 punktuose nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra. Kitos valstybės Dalyvis pateikia šalies, kurioje yra registruotas Dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą institucijos dokumentą, išduotą ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.

11. Konkurso dalyvis pateikia užklijuotą voką su dokumentais reikalaujamais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ patvirtintomis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 16 punkto nuostatomis bei konkurso sąlygose. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

12. Konkurse gali dalyvauti visi ūkio subjektai, atitinkantys Konkurso sąlygų reikalavimus.

13. Konkurso nuomos objektai gali būti skaidomi į dalis.

14. Apžiūrėti nuomojamas patalpas galima 2022 m. rugpjūčio 8 - 11 d. nuo 9.00 iki 17.00 val., kontaktinis asmuo – Pasienio kontrolės punktų administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vytautas Kazlauskas, tel. (8 652) 76266, el. paštas: vytautas.kazlauskas@pkpd.lt.

15. Nuomininkai papildomai moka už komunalines ir kitas papildomas paslaugas.

16. Konkurso laimėtojai savo lėšomis įsirengia atskirus kontrolinius elektros.

17. Pasibaigus ar nutraukus nuomos sutartį, nekilnojamasis turtas gražinamas sutvarkytas ir ne blogesnės būsenos negu buvo perduotas.
18. Konkursą laimi tie pretendentai, kurių pasiūlytos nuompinigių sumos per mėnesį už norimą išsinuomoti plotą bus didžiausios.
19. Direkcija nėra PVM mokėtoja. Pasiūlymai bus vertinami pagal kainas be PVM.
20. Paraiškos forma pridedama

**PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJAI
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS**

PARAIŠKA

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO - KYBARTŲ
PASIENIO KONTROLĖS PUNKTO TRANSPORTO PALAUKIMO
AIKŠTELĖS PATALPŲ VIEŠAJAM NUOMOS KONKURSUI**

2022 m. _____ d.

_____ pageidauja dalyvauti viešajame patalpų nuomos konkurse _____ pasienio kontrolės punkte adresu _____, siekiant išsinuomoti konkursui pateiktą _____ patalpą, kurios plotas _____ kv. m, _____ veiklai vykdyti.

_____ už nuomojamos patalpos vieną kvadratinį metrą ploto siūlo šią konkrečią nuompinigių sumą (be PVM):

--

Duomenys apie _____:

Įmonės kodas	
Buveinės adresas	
Telefonas	
Faksas	
El. paštas	
Banko pavadinimas	
Banko adresas	
Atsiskaitomoji sąskaita	

Direktorius

[parašas, vardas, pavardė]