

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO – DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS MEDININKŲ PASIENIO KONTROLĖS PUNKTE NUOMOS VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Direkcija) įstaigos kodas 300147455, adresas: Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, vykdo valstybės ilgalaikio materialiojo turto – Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – PKP) dalies negyvenamosios patalpos viešąjį nuomos konkursą, siekiant parinkti ūkio subjektą, turėsiantį teisę pastatyti bei eksploatuoti savitarnos mokėjimo aparatą Medininkų PKP (toliau – Konkursas).

2. Negyvenamosios patalpos adresas: Medininkų PKP – Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Pasieniečių. 26:

Išnuomojamos patalpos	Naudojimo paskirtis	Pradinis nuompinigių dydis už 1 kv. m be PVM (Eur)
Dalis negyvenamosios patalpos, kurios indeksas 1-3, išnuomojamas plotas 2,00 kv. m, pastate-vairuotojų registracijos punkte su san. mazgais (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 41/18531, pastate pažymėtame plane 52O1/g, kurio unikalus numeris 4400-6023-1366)	savitarnos mokėjimo aparatams pastatyti bei eksploatuoti	10,00

3. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas mokami kas mėnesį, per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Laiku nesumokėjus nuompinigių, Direkcijai pareikalavus, mokami delspinigiai – 0,1 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Nesumokėjus mokesčių pagal pateiktas sąskaitas - faktūras per 60 d., Direkcija turi teisę nutraukti šią sutartį, įspėjusi nuomininką prieš 10 dienų.

5. Nuomininkas taip pat moka mokesčius už elektros energiją bei šiukšlių išvežimą.

6. Nuomininkas savo lėšomis turės pastatyti savitarnos mokėjimo aparatą valstybės rinkliavoms bei mokesčiams sumokėti mokėjimo kortelėmis ir grynaisiais pinigais.

7. Nuomininkas turės atlikti reikalingus sąsajos tarp Terminalo valdymo ir mokėjimo sistemos ir Muitinės departamento, Valstybės sienos apsaugos tarnybos, Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos, Valstybinės augalininkystės tarnybos informacinių sistemų kūrimo ir diegimo darbus.

8. Dalies negyvenamosios patalpos nuomos trukmė iki 2027 m. spalio 31 d. Nuomos sutartis gali būti nutraukta, jeigu išnuomotas turtas taps reikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

9. Paraiškos konkursui teikiamos nuo 2024 m. birželio 13 d. 10 val. iki 2024 m. birželio 25 d. 15.30 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius.

10. Kontaktinis asmuo – Giedrė Šimelevičiūtė, Administravimo skyriaus vyriausioji specialistė, Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, tel. (+370 5) 262 0061, el. paštas giedre.simeleviciute@pkpd.lt.

11. Komisijos posėdis įvyks 2024 m. birželio 25 d. 15.35 val. adresu: Gedimino pr. 26, 01104 Vilnius.

12. Pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM, mokamas į banką VIKSVA, a. s. LT78 4040 0636 1000 0208, banko kodas 40400, įstaigos kodas 300147455, iki komisijos posėdžio, įvyksiančio 2024 m. birželio 25 d. **Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu (toliau – Dalyvis).** Dalyviui, pripažintam Konkurso laimėtoju, atsisakius ar neatvykus pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas negražinamas.

13. Direkcija, norėdama išsiaiškinti, ar Dalyviai yra kompetentingi, patikimi ir pajėgūs įvykdyti nuomos sutarties sąlygas, nustato Dalyviams minimalius kvalifikacijos reikalavimus jų kvalifikacijai įrodyti. **Dalyvio paraiška gali būti atmetama, jeigu:**

13.1. Dalyvis yra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį, sustabdęs ar apribojęs savo veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati;

13.2. Dalyviui iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

13.3. Dalyvis nėra įvykdęs išsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

13.4. Dalyvis nėra įvykdęs išsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar Lietuvos Respublikos įstatymus;

13.5. Dalyvis apie nustatytą reikalavimų atitikimą yra pateikęs melagingą informaciją arba informacijos iš viso nepateikęs;

13.6. Dalyvis nėra įvykdęs sutartinių išsipareigojimų Konkurso organizatoriui.

14. Dalyvis kartu su paraiška pateikia šiuos dokumentus:

14.1. Dalyvio įstatų (nuostatų) nuorašą, patvirtintą Dalyvio vadovo;

14.2. Europos ekonominėje erdvėje (toliau - EEE) valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų, įregistruotų kitoje EEE valstybėje, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas;

14.3. Dalyvio įgalioto asmens įgaliojimus patvirtinantį dokumentą (jei Konkurso dokumentus pasirašo Dalyvio įgaliotas asmuo);

14.4. Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išplėstinį išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nuo 13.1 iki 13.6 punktuose nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra. Kitos valstybės Dalyvis pateikia šalies, kurioje yra registruotas Dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą institucijos dokumentą, išduotą ne anksčiau kaip 30 dienų iki paraiškos pateikimo termino pabaigos.

15. Konkurso dalyvis pateikia užklijuotą voką su dokumentais, reikalaujamais valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ 16 punkto nuostatose bei konkurso sąlygose. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

16. Konkurse gali dalyvauti visi ūkio subjektai, atitinkantys Konkurso sąlygų reikalavimus.

17. Apžiūrėti nuomojamas patalpas galima 2024 m. birželio 12 d. 9.00 iki 16.00 val., kontaktinis asmuo – Pasienio kontrolės punktų administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Algirdas Guobys, tel. (+370 652) 14112, el. paštas algirdas.guobys@pkpd.lt.

18. Pasibaigus ar nutraukus nuomos sutartį, nekilnojamasis turtas gražinamas sutvarkytas ir ne blogesnės būsenos negu buvo perduotas.

19. Konkursą laimi tas pretendentas, kurio pasiūlyta nuompinigių suma per mėnesį už norimą išsinuomoti plotą bus didžiausia.

20. Direkcija nėra PVM mokėtoja. Pasiūlymai bus vertinami pagal kainas be PVM.

21. Paraiškos forma pridedama.

PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJAI
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

PARAIŠKA

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠAJAM
NUOMOS KONKURSUI

2024 m. _____ d.

_____ pageidauja dalyvauti viešajame patalpų nuomos konkurse _____ pasienio kontrolės punkte adresu _____, siekiant išsinuomoti konkursui pateiktas (patalpų indeksai) patalpas, kurių plotas _____ kv. m, _____ veiklai vykdyti. _____ už nuomojamų patalpų vieną kvadratinį metrą ploto siūlo šią konkrečią nuompinigių sumą (be PVM):

--

Duomenys apie _____:

Įmonės kodas	
Buveinės adresas	
Telefonas	
Faksas	
El. paštas	
Banko pavadinimas	
Banko adresas	
Atsiskaitomoji sąskaita	

Direktorius

[parašas, vardas, pavardė]